



Bau- und Ausstattungsbeschreibung

BVH Panoramaweg
Wohnen über Villach
Belagsfertig lt. B u. A 11/2016

Vorbemerkungen: gilt nur zur Information für Standardplan. Vertragsgrundlage ist der unterzeichnete Ausführungsplan.

A Allgemeines

Angebotsdarstellung eines kostenlosen und verbindlichen Preisangebotes und der erforderliche Aufwand zur Erläuterung des Angebotes sind im Angebotspreis enthalten. Die Gültigkeit des Angebotes beträgt 2 Monate ab dem Angebotsdatum. Eine Grundstücksbesichtigung, Planbesprechung zur Erstellung der erforderlichen Einreichpläne sowie die Erstellung der technischen Unterlagen für die Wohnbauförderung sind im Angebotspreis enthalten, darüber hinausgehender Planungsaufwand ist gesondert zu vergüten. Der Aufwand für alle statischen Berechnungen für die Gebäude für die Bodenklassen 3-5 ohne Grund- und Hangwasser ist Angebotspreis enthalten. Durch individuelle Umplanungen (Verschieben von tragenden Bauteilen) oder eventuell schlechten Baugrund erforderliche statische Berechnungen sind gesondert zu vergüten.

Gesamte Bauleitung der beauftragten Leistungen:

Die gesamte Bauleitung und Koordination der im Auftrag enthaltenen Leistungen sind im Angebotspreis enthalten.

B Bauwerk

Erdarbeiten:

Abschieben von Humus (Mutterboden) und seitliches Lagern. Aushub von Bodenklasse 3-5 (leichter bis schwerer Boden) bis 250 kN/m² und Lagern am Grundstück, Planum unter Bodenplatte. Hinterfüllen der Arbeitsgräben mit vorhandenem Aushubmaterial.

Aufschüttung oder Planieren der Restmassen auf dem Grundstück, bzw. Verfuhr des überschüssigen Aushubmaterials. Ausbreiten des vorhandenen Mutterbodens. Aushub und Hinterfüllen von Gräben und Schächten für Kanalisation und Sickerschacht.

Kanalarbeiten:

Liefern und Verlegen des Schmutzwasser- und Regenwasserkanals. (incl. eventuellen Regenwassersickerschacht)



Wegebau: Anteil
Herstellen des Wegunterbaus, befahrbar, incl. Grobplanie, hergerichtet für Asphaltbruch/Kies.

B1 Gebäude:

Fundamente:

Stahlbetonfundamentplatte lt. Statik. Streifen bzw. Punktfundamente im Bereich der Terrassen, Abstellräume und Carports lt. Statik.

B2 Erd- und Obergeschoss:

Außenmauerwerk im EG und OG:

Liefern und Herstellen der Außenwände mit 50cm Mauerziegel, inkl. aller Fensterüberlagen.

Wandaufbau EG & OG:

Mauerziegel 50cm, Innenwandputz (ca. 15mm Maschinenputz)

Innenziegelwände 18 cm und 10 cm stark im EG und OG:

Liefern und Herstellen der Innenwände aus 10cm bzw. 18-20cm (tragend) starken Hochlochziegeln incl. aller Türüberlager.

Erdgeschossdecke:

Liefern und Herstellen einer Stahlbetonmassiv- oder Elementdecke lt. Statik..

Fußbodenkonstruktion im erforderlichen Ausmaß.

Liefern und Herstellen Estrich (für Fußbodenheizung) inkl. Wärme- und/oder Trittschallisolation laut Erfordernis.

Innenwandputz:

Liefern und Aufbringen eines Innenwandputzes geglättet (mind. Kalk-Gips) im Bereich der Ziegelwände sowie Kalk-Zement -Mörtel in den Nassräumen.

Außenwandputz:

Liefern und Aufbringen eines lt. Energieausweis vorgegebenen Außenwandputzes, inkl. Armierung und Spachtelung, inkl. farbigen Reibputz (Edelputz). Reibstruktur 2/3 mm, Farbe nach Wahl des Architekten bzw. Vorgabe der Behörde.

Erdgeschossstiege:

Liefern und Herstellen einer Stahlbetonstiege vom Erd- ins Obergeschoss lt. Plan, zur späteren bauseitigen Verlegung von Keramikbelegen vorbereitet ausgeführt. (Auftritt ca. 2 cm, Spiegel ca. 2 cm).



B3 Dachkonstruktion:

Hauptdach als Zeltdach oder Walmdach ausgeführt. Dachform beim Zubau als Pultdach oder Flachdach ausgeführt. Hauptdach: Dachneigung ca. 12-15°, Spenglerarbeiten: Aluminium Deckung oder Ziegeleindeckung (nach Wahl des Architekten bzw. Vorgabe der Behörde) incl. aller erforderlichen Rinnen, Fallrohre und Saumbleche.

Zubau Flachdach, nicht begehbar, bekiest.

Untersichten:

gehobelt, naturbelassen

Kamin:

Optional, Preis auf Anfrage

B4 Fenster und Türen:

Eingangstüre:

Liefern und Einbauen einer Aluminium Eingangstür, Farbe außen auf Fensterfarbe abgestimmt, innen weiß mit Schloss und Drücker. Elektrischer Türöffner ist nicht Bestandteil des Auftrages (Auf Wunsch Zusatzauftrag)

Fenster und Fenstertüren:

Liefern und Einbauen von Kunststofffenstern, mit ansprechender Optik und Dreh-Kippbeschlag, Farbe weiß, 3fach Wärmeschutzglas Passiv E3, $U_g = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$, 36dB.



Symbolfoto

Fenstertüren als Drehelemente, teilweise mit Fixverglasung

Hersteller: Wicknorm

www.wicknorm.at

oder gleichwertiges

Fensterbänke:

Liefern und Einbauen von Außenfensterbänken als Sohlbankblech Alu. Innenfensterbänke bauseits.

**Sonnenschutz:**

Lieferrn und Einbauen von Verbundraffstore bei allen Terrassentüren und Fixelementen bei der Terrasse. Antrieb elektrisch mit Funkfernsteuerung.

Hersteller: Kosmos

www.kosmos.at

oder gleichwertiges

B5 Sanitärinstallationen**B5.1 Heizungssystem**

Wärmepumpe und Fußbodenheizung mit Regelung sowie den erforderlichen Sicherheitseinrichtungen, Auslegung und Dimensionierung lt. Wärmebedarfsberechnung.

Erdwärme – Tiefenbohrung

Hersteller: Viessmann

www.viessmann.at

oder gleichwertiges

B5.2 Warmwasser

Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpe - Brauchwassermodul ca. 170 Liter.

B5.3 Sanitärausstattung:

Es wird die Rohinstallation hergestellt. Die Sanitäreinrichtung ist bauseits.

WC: Anschluss Wand-WC

Technikraum: Anschluss Waschmaschine - Kaltwasseranschluss und Abfluss

Bad: Anschluss für Badewanne und für AP-Wanneneinhebelmischer (Hansgrohe oder gleichwertiges)

Dusche: 1 Bodenablauf in chrom komplett
1 Anschluss für AP-Brauseeinhebelmischer (Hansgrohe oder gleichwertiges),

Anschluss für Waschtisch

Anschluss Wand-WC



Küche: Anschlüsse für Kalt und Warmwasser, 1 Abfluss für Spüle und Geschirrspüler.

Kaltwasseranschluss außen:

1 Kaltwasseranschluss frostsicher

B6 Elektroinstallationen:

Die Versorgung der gesamten Anlage mit elektrischer Energie erfolgt durch Vereinbarung des Auftraggebers mit dem Energieversorger mittels Erdkabel.

Komplette Hausinstallation gemäß den in Österreich gültigen Vorschriften

Die Leistungen umfassen das Liefern und Montieren folgender Bereiche:

- Hauptverteiler
- Installation
- Heizungsanschluss
- Erdungsanschluss, Erdungsband

Eventuell notwendiger Blitzschutz ist im Leistungsumfang enthalten.

Schaltermaterial Busch-Jäger Reflex SI Alpinweiß oder gleichwertiges.

Kellergeschoss: (Nur Haus A&B)

1,00	Deckenlicht Auslass
1,00	Schalter
1,00	Schukosteckdose

Erdgeschoss:

Vorraum:

2,00	Deckenlicht Auslass
1,00	Bewegungsmelder
2,00	Schukosteckdosen

WC:

1,00	Deckenlicht Auslass
1,00	Schalter

**Küche:**

1,00	Deckenlicht Auslass
1,00	Licht Auslass Wand h.+180-200
1,00	Schalter
4,00	Schukosteckdosen
1,00	Auslass für Geschirrspüler 16A
1,00	Auslass für E- Herd 380V 16A

Abstellraum EG:

1,00	Deckenlicht Auslass
1,00	Schalter

Wirtschaftsraum EG:

1,00	Deckenlicht Auslass
1,00	Schalter
2,00	Schukosteckdosen

Wohn-Esszimmer:

2,00	Deckenlicht Auslass
2,00	Schalter
6,00	Schukosteckdosen
1,00	Auslass für Satanschluss inkl. Dose und Verkabelung in den Technikraum
1,00	Auslass für Telefon/Internet

Stiegenhaus:

1,00	Deckenlicht Auslass (Vorraum OG)
1,00	Tasterschalter
1,00	Bewegungsmelder
1,00	Schukosteckdose
1,00	Wandlichtauslass (Stiege)

Technikraum:

1,00	Deckenlicht Auslass
1,00	Schalter
1,00	Auslass für Waschmaschine
1,00	Schukosteckdose

**Obergeschoss:**

Schlafraum:

1,00	Deckenlicht Auslass
1,00	Schalter
3,00	Schukosteckdosen
1,00	Leerverrohrung für Internet oder TV/SAT Anschluss

Zimmer Kind:

1,00	Deckenlicht Auslass
1,00	Schalter
3,00	Schukosteckdosen
1,00	Leerverrohrung für Internet oder TV/SAT Anschluss

Zimmer Kind:

1,00	Deckenlicht Auslass
1,00	Schalter
3,00	Schukosteckdosen
1,00	Leerverrohrung für Internet oder TV/SAT Anschluss

Bad:

1,00	Deckenlicht Auslass
1,00	Licht Auslass Wand h.+180-200
1,00	Schalter
2,00	Schukosteckdosen

Außenbereich:

Eingangstür:

1,00	Licht Auslass Wand h.+180-200
1,00	Taster für Klingel 230V

Terrasse:

1,00	Licht Auslass Wand h.+180-200
1,00	Schalter
1,00	Schukosteckdose

Carport/Abstellraum Außen:

1,00	Leerverrohrung
------	----------------

**SAT/Kabel - TV Anlage:**

Leerverrohrung als Vorbereitung für die Montage der SAT Anlage

Photovoltaikanlage:

Leerverrohrung als Vorbereitung für die Montage einer Photovoltaikanlage

B7 Innentüren:

bauseits

B8 Fußböden:

bauseits

B9 Fliesen:

bauseits

B10 Malerarbeiten:

bauseits

B11 Terrassen:

Liefern und Herstellen des notwendigen Unterbaues für den **bauseits** her zu stellendes Terrassenboden auf Ständerfüßen mit Unterkonstruktion und Belag.

B12 Außenanlagen:

Hinterfüllen und Grobplanie mit Aushubmaterial. Verfuhr des eventuellen überschüssigen Aushubmaterials. Versickerung der Dachwässer laut Entwässerungskonzept. Ausbreiten des vorhandenen Mutterbodens. Zufahrtsstraße, Abstellflächen für PKW und Hauszugangswege: Herstellen des Unterbaus, befahrbar, incl. Grobplanie, hergerichtet für Kies.



B13 Carports/Abstellraum: (teilweise Optional, Preis auf Anfrage)

Haus A:

Carport: Liefern und Herstellen der Punktfundamente incl. aller Bewährungen.

Optional, Preis auf Anfrage:

Liefern und Herstellen eines Carports mit einem Pultdach, incl. Eindeckung in Aluminium beschichtet.

Die Gesamte Konstruktion wird in Fichte Natur ausgeführt.

Herstellen des Unterbaus, befahrbar, incl. Grobplanie, hergerichtet für Kies.

Haus B:

Carport: Liefern und Herstellen der Betonplatte incl. aller Bewährungen.

Optional, Preis auf Anfrage:

Liefern und Herstellen eines Carports mit einem Pultdach, incl. Eindeckung in Aluminium beschichtet.

Die Gesamte Konstruktion wird in Fichte Natur ausgeführt.

Haus C/D:

Carport: Liefern und Herstellen der Punktfundamente incl. aller Bewährungen.

Abstellraum-Bodenplatte:

Liefern und Herstellen der Betonplatte incl. aller Bewährungen.

Optional, Preis auf Anfrage:

Liefern und Herstellen eines Carports mit einem Pultdach, incl. Eindeckung in Aluminium beschichtet.

Die Gesamte Konstruktion wird in Fichte Natur ausgeführt.

Herstellen des Unterbaus, befahrbar, incl. Grobplanie, hergerichtet für Kies.

Optional, Preis auf Anfrage:

Liefern und Herstellen des angeschlossenen Abstellraumes, incl. einfacher Eingangstür absperrbar. Holzkonstruktion (Schwellen und Stützen) laut Statik bzw. laut Plan in KVH (Konstruktionsvollholz) ausgeführt mit einer Verschalung in Fichte.



Energieausweis sowie Anschließungskosten sind im Angebotspreis enthalten!
Anschlussgebühren (Kanal, Wasser, Strom, Telefon etc.) sind direkt an die
zuständigen Anbieter zu leisten!

*Für den Erhalt der Kärntner Wohnbauförderung ist eine kontrollierte
Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sowie eine zusätzliche Dämmung
notwendig.
Bei Bedarf wird ein individuelles Aufpreisangebot erstellt.*

Die Anlage wird entsprechend den Vorschriften und Auflagen der Behörden errichtet.
Zusätzliche, in den Plänen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände, welche in
dieser Ausstattungsbeschreibung nicht angeführt, jedoch im Plan eingezeichnet sind,
sind als Situierungsvorschläge anzusehen und es werden diese Elemente nicht
geliefert.

Auf Leistungen, welche in dieser Baubeschreibung nicht angeführt sind, besteht kein
Rechtsanspruch. Änderungen der Ausstattungsbeschreibung sind zulässig, sofern
sie dem Erwerber zumutbar – besonders weil sie geringfügig und fachlich
gerechtfertigt oder behördlich vorgeschrieben sind. Sämtliche Markenangaben bzw.
Produktangaben vorbehaltlich Lieferfähigkeit des Zulieferunternehmens.

Datum:.....

Unterschrift:.....